

## 指定管理者の指定について

所管 都市建設部住宅課

### 1 施設の概要

| 施設の名称   | 所在地             |
|---------|-----------------|
| 明德団地集会所 | 苫小牧市明德町4丁目3番29号 |

### 2 指定管理者候補者の概要

|       |   |
|-------|---|
| 団体名   | 明德四丁目町内会  |
| 代表者名  | 会長 川上 嘉彦  |
| 所在地   | 苫小牧市明德町4丁目3番24-306号   |
| 設立年月日 | 昭和41年12月26日   |
| 主な事業  | (1) 地域の高齢者福祉及び婦人活動に関する事業<br>(2) 地域住民の衛生、交通安全、防火、防災及び防犯に関する事業<br>(3) 地域住民の親睦に関する事業<br>(4) 集会所の使用許可及びその取消し<br>(5) 集会所の維持管理<br>(6) 集会所の利用料金の収受 |

### 3 指定期間 令和5年4月1日から令和10年3月31日まで（5年間）

### 4 募集の方法 非公募

#### 非公募の理由

明德団地集会所は、市営住宅入居者全体の共同の場として、各種集会、相互の親睦と福利厚生及び教養等の向上のために設置された施設であり、入居者によって構成された町内会が管理し運営することが適当であるため、明德四丁目町内会を指定管理者として非公募により指定を行う。

以上のことから、同団体を引き続き指名するものとする。

### 5 指定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、明德四丁目町内会は、明德町の市営住宅の入居者等により組織された町内会であり、当該施設の設置目的の効果的な達成及び利用者の利便性の向上が図られることが期待できる。

また、平成18年度から当該施設の前身である錦岡新団地集会所の管理者、平成22年3月から当該施設の管理者として確実に業務を遂行している実績もある。

このようなことから、施設の適切な管理運営ができるものと判断し、同団体を引き続き指定管理者候補者として指定する。

## 6 審査結果

| 選 定 基 準   | 配 点  | 候補者   |
|-----------|------|-------|
| 平等利用の確保   | 15点  | 13.0点 |
| 施設の効用発揮   | 13点  | 9.2点  |
| 安定管理能力    | 12点  | 7.2点  |
| 管理経費縮減    | 12点  | 7.2点  |
| 設置目的の達成   | 8点   | 6.4点  |
| 安全性の確保    | 18点  | 14.4点 |
| 団体の安定経営能力 | 12点  | 7.8点  |
| 地域貢献等の取組  | 10点  | 6.5点  |
| 合 計       | 100点 | 71.7点 |

## 7 収支計画

(単位：千円)

| 項 目   | 金 額 (消費税及び地方消費税を含む。) |     |     |     |     |       |
|-------|----------------------|-----|-----|-----|-----|-------|
|       | 5年度                  | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 合計    |
| 収 入   | 380                  | 380 | 380 | 380 | 380 | 1,900 |
| 指定管理費 |                      |     |     |     |     |       |
| 利用料金  | 30                   | 30  | 30  | 30  | 30  | 150   |
| その他収入 | 350                  | 350 | 350 | 350 | 350 | 1,750 |
| 支 出   | 380                  | 380 | 380 | 380 | 380 | 1,900 |

## 8 主な事業計画

- (1) 施設の使用許可及び利用料金の収受
- (2) 施設（附属施設、備品等を含む。）の維持
- (3) 安全対策、清掃その他の施設の管理

## 9 管理運営に関する主な実績

| 施設名称     | 所在地  | 業務内容         | 期間                         |
|----------|------|--------------|----------------------------|
| 錦岡新団地集会所 | 苫小牧市 | 指定管理者として管理運営 | 平成18年4月<br>から平成22年<br>2月まで |
| 明德団地集会所  | 苫小牧市 | 指定管理者として管理運営 | 平成22年3月<br>から継続中           |